

Klankbordgroep Neede – Snel te bouwen huurwoningen

Samenvatting bijeenkomst woensdag 15 mei 2024

Op 15 mei vond de eerste bijeenkomst van de Klankbordgroep in Neede plaats. Hierbij waren aanwezig namens gemeente Berkelland: Jacquo Harbers en Marcel Diepenmaat; namens ProWonen Berry Kessels, Hendrik Mulder en Jasper te Beest. Namens klankbordgroep waren 5 personen aanwezig.

Opening

Na een welkom en voorstelronde worden de aanleiding en het doel besproken. Er is sprake van enorme woningnood, ook voor kleine huurwoningen. Daarom boven op het reguliere woonprogramma deze extra woningen. Prowonen is gevraagd deze woningen te realiseren. Prowonen is straks ontwikkelaar en verhuurder. Op de locatie in Neede worden 10 tot 15 woningen gebouwd. Er is nu nog geen ontwerp. De omgeving wordt betrokken bij de inrichting en om lokale kennis en input op te halen. ProWonen en de gemeente zullen een afweging van meerdere belangen maken.

Informatie vanuit initiatiefnemers

Doelgroep:

Er worden in principe 2 doelgroepen gehuisvest; regulier woningzoekenden en statushouders. Over gehele gemeente: 80 woningen en 15 woningen extra voor Oekraïners. Van de 80 woningen; 30 voor statushouders, 50 voor reguliere woningzoekers. Hiervan de helft specifiek voor jongeren.

In Neede komen alleen woningen met 2 slaapkamers (ca. 50 m²), verhuring aan 2 persoonshuishoudens (stellen). Een uitzondering daargelaten. Prowonen wil geen overbewoning. Bij statushouders geldt: bij gezinshereniging doorstromen naar grotere woningen. Zeker ook bedoeld voor Needse jongeren. De woningen in Neede blijven permanent staan.

Procedure:

De volgende bijeenkomst zal in juni plaatsvinden, waar ook de bouwpartner van ProWonen aanwezig is. Dat is het moment om samen aan de inrichting van de locatie te werken. Na deze bijeenkomst gaat de bouwpartner aan de slag met het ontwerpen. In augustus, na de zomervakantie, volgt een bijeenkomst met het ontwerp op tafel. Dit zal het moment zijn voor de laatste op-/aanmerkingen. Er volgt dan een formele procedure met onder andere de vergunningsaanvraag, waarschijnlijk in september. De voorlopige vergunning wordt gepubliceerd en dan kunnen belanghebbenden nog hun mening geven via een zienswijze.

De volgende stap is de toekenning van de vergunning. Daarna zijn nog gerechtelijke stappen mogelijk.

Vragen vanuit de klankbordgroep

De aanwezigen gaven aan graag te willen meedenken. De vragen zitten hoofdzakelijk op het gebied van privacy; direct aanwonenden wijzen op mogelijke inkijk. Daarnaast zijn ontsluiting en parkeren onderwerpen die op komen.

Ideeën/suggesties/aandachtspunten vanuit bewoners:

- Parkeren op eigen terrein
- Ontsluiting en veiligheid hoeken Wheemerhof - Stationsweg – Wheemerstraat.
- Inkijk woningen Wheemerhof
- Aan kant van Diekmanschool hoogbouw, laagbouw aan andere kant?
- Niet te dicht bouwen aan kant van BCI Projectinrichting i.v.m. mogelijke overlast in de toekomst.

Vervolg

Er wordt een samenvatting van deze bijeenkomst gemaakt.

Begin juni wordt een volgende bijeenkomst van de klankbordgroep gepland.

Binnenkort verschijnt weer een nieuwsbrief waarin alle belanghebbenden voor de bijeenkomst in juni worden uitgenodigd. Iedereen is welkom, maar wel graag aanmelden via locaties@gemeenteberkelland.nl.

Informatie en vragen

Informatie over het project is te vinden op de gemeentelijke webpagina: [Gemeente Berkelland](#)

Vragen en opmerkingen graag naar locaties@gemeenteberkelland.nl