

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 22 mei 2023 16:49

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e @sweco.nl

**Onderwerp:** offerte-aanvraag locatieonderzoek flexwoningen en opvang

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e

Zoals telefonisch besproken, nodigen wij u hierbij vrijblijvend uit voor het maken van een voorstel (plan van aanpak) en offerte voor een onderzoek naar geschikte locaties voor opvang en voor flexwoningen in de gemeente Berkelland. Wij zouden uw voorstel graag zo spoedig mogelijk (voor 30 mei) per e-mail ontvangen.

Naar verwachting worden 30 mei locatiecriteria (zie bijlage) door de gemeenteraad vastgesteld, waarna een locatieonderzoek kan worden uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek kan dan door het college een keuze voor uit te werken locaties gemaakt worden.

Er is behoefte aan inzicht in de meest geschikte locaties voor 4 type projecten:

1. 30 flexwoningen in grote kernen - voorkeur voor Borculo en Ruurlo vanwege wens ProWonen
2. Vergrote opgave flexwoningen – 150 personen (aantal woningen nader te bepalen) - i.v.m. spreiding, per kern aangeven wat meest geschikte locaties zijn
3. Locaties voor opvang: 300 personen in nieuwbouw en/of in bestaande gebouwen (aantal woningen/woongebouwen nader te bepalen)
4. Locaties geschikt voor combinatie van 1 t/m 3 (indien mogelijk)

Planning: opdracht en start onderzoek 1 juni. Na 6 weken voorlopig rapport en 2 weken later definitief rapport.

Enkele opmerkingen/suggesties m.b.t. plan van aanpak:

- Na een eerste selectie door uw bureau, afstemming met vertegenwoordiging van relevante gemeentelijke afdelingen.

- Per type project locaties onderverdelen in 3 categorieën:

Categorie 1. - meest geschikt op korte termijn

Categorie 2. - geschikt maar niet op korte termijn

Categorie 3. - minder geschikt maar wel op korte termijn realiseerbaar

- Het rapport bevat een goede omschrijving van het doorlopen proces, de gemaakte afwegingen en verantwoording/beargumentering van de uiteindelijke keuzes voor meest geschikte locaties.

Optioneel:

Kan uw bureau vervolgens ook een stedenbouwkundig plan voor gekozen locaties maken? Kunt u hiervoor voorbeelden van door uw bureau gemaakte plannen voor flexwoningen (eventueel in combinatie met opvang) aanleveren?

Indien u vragen of opmerkingen heeft, horen wij dat graag.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

  
gemeente Berkelland

5.1.2e  
Projectmanager

5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e | [@gemeenteberkelland.nl](mailto:5.1.2e@gemeenteberkelland.nl)  
[www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl)



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1