

**Gemeenteraadsvergadering 13 februari 2024  
(Geheimhouding opgeheven)  
Transcriptie gedeelte toelichting ambtelijk beleidsadviseur wonen Rick Smink**

**Voortgang locatiekeuzeonderzoek flexwoningen en opvanglocaties**

(.....) De volgende twee locaties, daarvan is er één geschikt geacht voor de realisatie van opvangplekken binnen het COA en de andere is geschikt geacht voor de realisatie van flexwoningen voor ProWonen. Dat betreft aan de ene kant de locatie op Leusinkbrink Noord in Ruurlo. Deze is in beeld voor de realisatie van flexwoningen door ProWonen. Het aantal zit in de bandbreedte van 60-65. We gaan daar haalbaarheidsonderzoeken op doen. Maar dat is in ieder geval de bandbreedte die wij hebben gedaan om te voldoen aan de opgave die wij samen hebben gesteld om 95 woningen op meerdere locaties in Berkelland te kunnen laten landen. Juist ook om versneld het aanbod sociale huurwoningen te kunnen vergroten.

De vierde locatie die geschikt is geacht voor de realisatie van de opvangplekken door het COA is de locatie aan de Groenloseweg -N18 te Eibergen. Deze locatie ligt net, conform het bestemmingsplan, in het buitengebied en daar komt ook eigenlijk de essentie.

We hebben gezocht naar aanleiding van de uitdagingen die we hebben gezien in de businesscase dat we naar minder verplaatsingen toe moeten. Minder verplaatsingen helpt het gekort wat wij zien op basis van kengetallen en cijfers. Dus minder verplaatsingen, daarmee ook de omvang die is begroot, hebben eigenlijk geleid tot deze sessie. De locaties die in Ruurlo liggen en in Neede liggen en in Borculo liggen zijn conform onze strategie over hoe wil je woningbouwontwikkeling in Berkelland mogelijk maken ook logischer. Dat heeft eigenlijk er mee te maken dat de locatie in Neede een transformatieplek is en dat we dan eerst daarna de voorrang geven aan inbreidingslocaties en dan pas aan uitbreidingslocaties.

Dus de uitbreidingslocatie is eigenlijk, gezien onze strategie, de N18-locatie. Die is daarmee in eerste instantie minder geschikt conform de eigen strategie die we gaan vastleggen in de omgevingsvisie, maar die we nu ook al hanteren om daar een toekomstbestendige ontwikkeling mogelijk te maken. Dat kunnen we wel beter onderbouwen door de drie locaties voor flexwoningen in Ruurlo, Neede en Borculo.

De vijfde locatie die ik daarbij heb laten vallen, ik zeg ik, maar natuurlijk is de afweging gemaakt door veel collega's, dat is de Beltrumseweg in Eibergen. De Beltrumseweg in Eibergen ligt net in het buitengebied, is een locatie die aan de criteria zou kunnen voldoen, maar niet voordehand liggend om daar een toekomstbestendige ontwikkeling op mogelijk te maken, dus wat we hebben gedaan om een zorgvuldige afweging om criteria te zoeken waarbij we goed kunnen verantwoorden dat de ontwikkeling die we hier willen doen laten plaatsvinden, ook in de lijn liggen met hoe we in Berkelland woningbouwmogelijkheden willen ontwikkelen.

Dat is een heel verhaal en ik denk dat dat voor de locatiekeuze-toelichting op hoofdlijnen denk ik voldoende voor dit moment is.