

Plannen COA-locatie Groenloseweg Eibergen

In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen voor de realisatie van een asielopvanglocatie in Eibergen op een perceel langs de Groenloseweg (oude N18). Hier wil het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) een kleinschalige opvang (KSO) realiseren voor 50 reguliere asielzoekers en een kleinschalige opvang voor 50 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV).

Samenvatting tweede bijeenkomst klankbordgroep op 11 juli

De tweede bijeenkomst van de klankbordgroep heeft plaatsgevonden op 11 juli 2024. Naast de medewerkers van de gemeente en het COA waren er 27 omwonenden en anderen aanwezig. Op [deze webpagina](#) kunt u een samenvatting van de bijeenkomst bekijken.

De bezoekers van de klankbordgroep hebben de gemeente gevraagd om een volledige argumentatie voor de locatiekeuze van de Groenloseweg in Eibergen. Vraagtekens worden gezet bij het draagvlak en ook verschilt men van mening over de rol en bevoegdheid van de klankbordgroep.

Draagvlak

Aanwezigen in de klankbordgroep stellen dat er geen draagvlak is voor de gekozen locatie. De gemeente heeft aangegeven dat het belangrijk is om toe te werken naar draagvlak. Draagvlak creëren is een sociaal leerproces. Daarvoor is belangrijk om te kijken naar de aspecten van leefbaarheid en veiligheid.

Buurtschouw en risicoanalyse

Daarom zal Bureau Beke, net als in Rekken, in een latere fase samen met de buurt een buurtschouw doen en een risicoanalyse maken gericht op veiligheid en leefbaarheid. Hier komen beheermaatregelen uit (beheerplan), die worden gemonitord door een beheergroep met als leden de gemeente, COA, omwonenden en de wijkagent. Dan kan vertrouwen worden gegeven dat de zorgen en ideeën serieus worden genomen.

Rol en bevoegdheid klankbordgroep

Tijdens de inloopbijeenkomst is aangekondigd dat omwonenden de gelegenheid krijgen om mee te denken en mee te adviseren over de inrichting van de locatie en over de nadere werkspraken die met COA worden gemaakt. In de latere communicatie is ook aangegeven dat een klankbordgroep met omwonenden wordt samengesteld om mee in gesprek te blijven. Zij kunnen meedenken over bijvoorbeeld de inrichting van de openbare ruimte. De klankbordgroep richt zich dus op de locatie en heeft een adviserende bevoegdheid.

Documenten besluitvormingsproces transparant op website

De tweede bijeenkomst van de klankbordgroep heeft plaatsgevonden op 11 juli 2024. Naast de medewerkers van de gemeente en het COA waren er 27 omwonenden en anderen aanwezig. Op [deze webpagina](#) kunt u een samenvatting van de bijeenkomst bekijken.

Argumenten voor locatiekeuze

De bezoekers van de klankbordgroep hebben de gemeente gevraagd om een volledige argumentatie voor de locatiekeuze van de Groenloseweg in Eibergen. Vraagtekens worden gezet bij het draagvlak en ook verschilt men van mening over de rol en bevoegdheid van de klankbordgroep.

Verloop van het besluitvormingsproces

De gemeente geeft gehoor aan het verzoek om transparant te zijn over het besluitvormingsproces. Daarom is exact op een rijtje gezet hoe het proces van de besluitvorming voor de COA-locatie aan de Groenloseweg in Eibergen is verlopen, met alle bijbehorende documenten. Een deel van de documenten stond al op de website; andere documenten zijn daaraan toegevoegd.

Proces besluitvorming COA-locatie Groenloseweg Eibergen

- [Webpagina gemeente Berkelland over de opvanglocatie Eibergen](#)
- [Raadsvoorstel en besluit 30-05-2023](#)
- [Offerteaanvraag locatieonderzoek door Sweco](#)
- [Opdracht aan Sweco](#)
- [Tussentijdse werksessie locatieonderzoek](#)
- [Rapport Locatieonderzoek](#)
- [Bijlage locatieonderzoek](#)
- [Intentieverklaring COA-gemeente Eibergen](#)
- [Collegevoorstel 14-02-2024](#)
- [Besluitenlijst 14-02-2024](#)
- [Raadsmemo 07-02-2024](#) (deze is openbaar geworden na 14 februari)
- [Transcriptie van gedeelte toelichting in gemeenteraadsvergadering](#)
- [Raadsbrief 14-02-2024](#)
- [Brief Spreidingswet Gelderse Lijn](#)

Toelichting op het proces

Hieronder volgt een toelichting op het verloop van het proces voor de locatiekeuze: Alle stappen zijn hierin uiteengezet en alle beschikbare documenten zijn, ook na Woo-verzoeken, al gedeeld met omwonenden. Hierbij is ook duidelijk aangegeven dat het besluit van het college om de locatie aan de Groenloseweg beschikbaar te stellen aan het COA voor opvang van asielzoekers, een politiek/bestuurlijk besluit is waartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar of beroep open staat.

Besluit gemeenteraad

Het proces start met een concept-raadsvoorstel en concept-besluit. Daarin worden taakstellingen/opgaven in aantallen voor de doelgroepen asielzoekers, ontheemden uit Oekraïne en statushouders onderschreven en criteria vastgesteld voor huisvestings- en opvanglocaties.

In het raadsvoorstel en -besluit van 30-05-2023 wordt de volgende toelichting gegeven:

“Berkelland heeft, net als alle gemeenten in Nederland, te maken met een stijgende taakstelling in de huisvesting van statushouders. Dit brengt een extra druk op de sociale huursector met zich mee. Naast een taakstelling in de huisvesting van statushouders krijgt Berkelland te maken met een te verwachten taakstelling in de opvang van asielzoekers (via de nog in te voeren ‘Spreidingswet’) én heeft Berkelland te maken met een taakstelling in de opvang van ontheemde Oekraïners. Door de aantallen in de verschillende doelgroepen te onderschrijven en criteria voor locaties vast te stellen, kan het college vervolgens aan de slag met het gericht zoeken en geschikt maken van locaties voor flexwonen en opvang.”

Criteria voor locaties voor opvanglocaties zijn conform het raadsvoorstel en -besluit:

- De minimale eisen aan de locaties zijn opgenomen in het Europese richtsnoer voor opvangvoorzieningen: aan het Europese richtsnoer moeten we voldoen.
- Locatie moet in eigendom zijn of komen van de gemeente Berkelland of langdurig kunnen worden gehuurd of geleased.
- Locaties moeten we gedurende langere tijd beschikbaar hebben. Dit betekent bij voorkeur in eigendom, maar ten minste gedurende langere tijd te huren. Relatief grote locatie waar 50 tot 200 opvangplekken gerealiseerd kunnen worden. Omvang van de locatie is groter dan 3.000m²: de minimale omvang voor het COA is 100 tot 150 opvangplekken. Wij achten twee locaties van 50, naast de opvang in Rekken, haalbaar dan één grote locatie. Met drie keer circa 50 komen we ook aan het gewenste aantal.
- Locatie moet aansluiten op de openbare weg. Nuts-aansluitingen kunnen voor oplevering worden gerealiseerd.
- Locatie is geen onderdeel van reguliere planvoorraad voor permanente woningbouw om de afgesproken aantallen uit de woondeal te halen: we zetten ons in om de woondeal te behalen. Het inzetten van locaties voor andere doeleinden, brengt de doelstelling tussen 875 woningen tot 2030 in gevaar. Asielopvanglocaties worden onder regie van de COA beheerd: het verhuren van woningen is geen gemeentetaak maar een kerntaak van het COA.

De aantallen en criteria zijn in twee openbare raadsbijeenkomsten besproken:

1. De [openbare politieke avond van 16 mei 2023](#). Klik op de link om terug te kijken.

2. [Openbare raadsvergadering 30 mei 2023](#). Klik op de link om terug te kijken.

Locatieonderzoek

Op basis van het raadsbesluit is offerte gevraagd en opdracht verstrekt aan Sweco voor het uitvoeren van een locatieonderzoek. Tussentijds is een werksessie over de bevindingen in het onderzoek gehouden en uiteindelijk is een rapport uitgebracht.

In het rapport van het locatieonderzoek wordt de volgende toelichting gegeven:

“De gemeente Berkelland staat voor een aantal opgaven ten aanzien van het realiseren van flexwoningen en opvanglocaties voor ontheemde Oekraïners en asielzoekers en statushouders: Om de opgaven voor statushouders, ontheemden en asielzoekers te kunnen invullen, is de gemeente op zoek naar geschikte locaties voor flexwoningen en opvang. Gezocht wordt naar locaties die geschikt zijn voor het realiseren van flexwoningen of opvangplekken óf locaties die geschikt zijn voor een combinatie van flexwoningen en opvang. Om de haalbaarheid van de locaties te kunnen bepalen is achtereenvolgens een verkenning uitgevoerd naar 1) de wensen en eisen van het COA en de gemeente, 2) de ruimtelijke mogelijkheden per locatie en 3) de score van de locaties op een breed palet van beoordelingscriteria.

Voor het onderzoek is eerst een longlist met locaties opgesteld. Deze longlist is vervolgens beoordeeld volgens meerdere criteria die door de gemeenteraad zijn vastgesteld, waaruit een shortlist van twaalf locaties is voortgevoerd. Deze locaties zijn gekozen op basis van de kern van de woondeal, Eibergen, Geesteren, Nede of Ruurlo. De geschiktheid en kansrijkheid van potentiële locaties voor flexwonen en opvang is beoordeeld door middel van een multicriteria-analyse (MCA). In deze methode worden diverse criteria naast elkaar gezet, zodat een integrale afweging tussen locaties mogelijk is. De gemeente Berkelland heeft vooraf enkele criteria opgesteld waar een locatie op de shortlist aan moet voldoen. Dit zijn onder andere criteria als eigendom, beschikbare ruimte, ligging ten opzichte van de kern en de openbare weg, tijdelijkheid en of het plan afbreuk doet aan de reguliere planvoorraad.

In een tabel is weergegeven welke locaties geschikt zijn voor de diverse opgaven waar de gemeente Berkelland voor staat ten aanzien van flexwoningen en opvang. Ook is weergegeven op welke termijn deze locaties te ontwikkelen zijn. Op basis van deze beoordeling kan de gemeente Berkelland inhoudelijk en bestuurlijk een weloverwogen keuze maken voor de meest geschikte locaties voor de opgaven ten aanzien van flexwoningen en opvang.”

Bij het rapport zit een ‘Bijlage locatieonderzoek’, met daarin per kern een longlist en een shortlist.

Besluit van het college

De beoogde locaties zijn besproken met het COA en geschouwd. Dat heeft geleid tot een ‘Intentieverklaring COA’ voor de locatie aan de Groenloseweg. Hierin wordt aangegeven dat de haalbaarheid van een opvang voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV), 50 plekken en een reguliere Kleinschalige opvang (KSO), 50 plekken, kan worden onderzocht. Hierbij waren de argumenten:

- Eigendom van de gemeente.
- Het is voldoende groot voor een opvanglocatie.
- Voorzieningen zijn dichtbij.
- Er wordt hier in de nabije toekomst geen woningbouw verwacht en het is daarom geschikt als tijdelijke locatie.
- Gunstige ligging ten opzichte van de andere COA locaties (Rekken en Winterswijk).

Daarom gaat het COA akkoord met een (voor hen) relatief kleine opvanglocatie.

De gemeenteraad is aan de hand van een raadsmemo op 13-02-2024 geïnformeerd over het locatieonderzoek. Deze raadsmemo is openbaar geworden na 14 februari. De gemeenteraad is hierin akkoord gegaan met het loslaten van twee criteria voor flexlocaties. De criteria opvanglocatie gingen niet ter discussie. “Op basis van het onderzoek is een locatie in beeld voor de opvang van asielzoekers. Deze locatie voldoet aan de criteria uit het raadsbesluit en past binnen de provinciale afspraken. Volkshuisvestelijk is deze locatie op dit moment minder geschikt voor een permanente ontwikkeling. Daarom ligt het in de lijn om deze locatie voor opvang voor te behouden.”

Tijdens deze gemeenteraadsvergadering is daarop een nadere ambtelijke toelichting gegeven. Een [transcriptie van deze toelichting](#) is beschikbaar.

De raadsvergadering van dinsdag 13 februari 2024 kunt u [hier terugkijken](#) (klik op de link).

In het collegevoorstel en -besluit van 14-02-2024 is de keuze voor de locatie vastgesteld.

Dit collegebesluit is openbaar geworden na 14-02-2024 door middel van een persbericht, raadsbrief en uitnodigingen voor inloopbijeenkomsten in de kernen.

Op 24 mei 2024 is de Gelderse Lijn bekendgemaakt. Aan de provinciale regietafel (PRT) Gelderland van 23 mei is afgesproken dat in Gelderland provincie, regio en gemeenten samen uitvoering krijgen van de wettelijke taken en verantwoordelijkheden die volgen uit de Spreidingswet, ook vanwege de wettelijke solidariteit tussen de Gelderse gemeenten. Dit houdt in dat de Berkellandse opgave voor asielopvang in stand blijft.

College van B&W houdt vast aan locatiekeuze

Het college heeft gehoor gegeven aan het verzoek om transparant te zijn over het besluitvormingsproces. Daarom is exact op een rijtje gezet en toegelicht hoe het proces van de besluitvorming voor de COA-locatie aan de Groenloseweg in Eibergen is verlopen. (zie hierboven).

De gemeente Berkelland gaat niet weer in gesprek over de locatiekeuze. Inmiddels zijn hierover al vier verschillende gespreksrondes geweest. Er is de start van het traject uitleg gegeven tijdens de inloopbijeenkomsten de Oude Mattheus in Eibergen. Er is daarna een aparte bijeenkomst in het gemeentehuis belegd tussen de aanwonenden en de burgemeester en ambtelijke adviseurs. Vervolgens is tijdens de introductie van de eerste klankbordgroepvergadering door de burgemeester nogmaals het proces geschetst en vragen beantwoord over het besluit van de college. En ten slotte zijn tijdens de tweede klankbordgroepvergadering nogmaals de antwoorden nader toegelicht.

Het college bevestigt dat het besluit om de locatie Groenloseweg te ontwikkelen tot COA-opvanglocatie, gebaseerd is op het Sweco-locatieonderzoek en dat het college dat een kwalitatief valide onderzoek vindt. Het locatieonderzoek komt voort uit de opdracht met criteria van de gemeenteraad. De exacte keuze voor de Groenloseweg is een politiek/bestuurlijke keuze, die niet vatbaar is voor bezwaar of beroep. De mogelijkheid van beroep komt aan de orde bij de omgevingsvergunningaanvraag in de uitgebreide Bopa-procedure. Kortom er is geen aanleiding om deze keuze te heroverwegen.

COA en de architect hebben aangegeven dat er een tweede mogelijkheid is om met de klankbordgroep te kijken naar 3 mogelijke inrichtingsvoorstellen voor de locatie. Hiervoor is als datum donderdag 26 september gereserveerd.

Schetsen voor de inrichting van de locatie

Bij de volgende bijeenkomst is nogmaals de gelegenheid om met de architect van het COA enkele schetsen voor de inrichting van de locatie te bekijken.

De derde bijeenkomst van de klankbordgroep voor omwonenden vindt plaats op donderdag 26 september. Hiervoor worden de omwonenden uitgenodigd.

Heeft u nog vragen?

Binnen de gemeente is Arjan Faassen als projectmanager het aanspreekpunt voor al uw vragen. Hij is bereikbaar via 0545-250 250 en via locaties@gemeenteberkelland.nl.

Meer informatie, waaronder ook de veelgestelde vragen, nieuwsbrieven en samenvattingen, is te vinden [via deze link](#).

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als je mails e-mails meer wilt ontvangen dan kun je je [hier afmelden](#).

Je kunt ook je [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voeg locaties@gemeenteberkelland.nl toe aan je adresboek voor een betere ontvangst.