

## **Verdiepende sessie direct aanwonenden - COA-locatie Eibergen**

Dinsdag 19 november, 19.30-21.00u

Gemeentehuis Borculo

### *Aanwezig:*

Daan van Haarlem (Gemeente Berkelland)

Janneke Burgers (Onafhankelijk voorzitter)

Rob Kraan, Martine Drijfholt, Nicole Wiggers (COA)

12 direct aanwonenden

Deze samenvatting is gemaakt door de gemeente Berkelland. Met de direct aanwonenden van de beoogde COA-locatie in Eibergen zijn we tijdens deze verdiepende sessie bij elkaar om te horen wat belangrijk is voor de direct omwonenden in en op de locatie. Evt. problemen, wensen en aandachtspunten worden geïventariseerd, zodat COA in het ontwerp (indien mogelijk) hier zo goed mogelijk rekening mee kan houden.

Op voorhand geven de direct aanwonenden aan nog altijd tegen de locatiekeuze te zijn.

De belangrijkste ingebrachte punten:

### **Verkeersveiligheid**

Door de inrit aan de Winterswijkseweg wordt de verkeersdrukte anders. De omwonenden maken zich grote zorgen om de verkeersveiligheid op de Winterswijkseweg. Op dit moment wordt op deze weg in de praktijk veel ingehaald, mensen stoppen in de bocht en is het 's avonds donker. Er is voor voetgangers ook geen mogelijkheid om te lopen (en geen uitwijkmogelijkheid), dus in de avonduren is dit levensgevaarlijk.

Vraag aan de gemeente, ter informatie/uitleg: waarom kan de inrit voor gemotoriseerd niet aan de Groenloseweg? Kan een verkeerskundige dit uitleggen?

Vraag aan de gemeente: Is er iets aan te passen aan de Winterswijkseweg zodat de kans op ongelukken geminimaliseerd wordt? De bocht vanaf de Rekkenseweg is een gevaarlijk punt en in het verleden is er ook al gesproken over een mogelijke eenrichtingsweg op de Warfslatweg, zodat de doorstroom soepeler gaat.

Aan de Groenloseweg ligt op dit moment geen trottoir. Voetgangers moeten dan over het fietspad, waar nu scooters ook met veel snelheid rijden. Dat zorgt voor gevaarlijke situaties. Daarnaast is de wenselijke weg om richting Eibergen te gaan via het stoplicht voor de school, maar de kans is groot dat dit niet de praktijk gaat zijn omdat de snelste weg recht oversteken is. Dit is gevaarlijk én zorgt voor veel mensen voor de bestaande huizen aan de Groenloseweg.

Vraag aan de gemeente: wordt het profiel van de Groenloseweg gewijzigd, komt hier een trottoir? En kan er een veilige oversteek gecreëerd worden (anders dan de al aanwezige, langere, weg via het stoplicht voor de school)?

De omwonenden zouden graag de wegsituatie goed in beeld willen laten brengen door de gemeente. De praktijk is dat iedereen op het fietspad Groenloseweg tegen de richting in fietst. Ook rijden scooters met 50 km/u voor het benzinestation, dat eigenlijk een dode hoek is. Als er dan voetgangers moeten gaan lopen, zorgt dit voor ongelukken en onveiligheid.

Vraag aan de gemeente: kan de gemeente bovenstaande vraag al beantwoorden, voordat Bureau Beke een risicoanalyse/buurtschouw gaat doen?

De gemeente geeft aan bovenstaande vragen neer te leggen bij de verkeerskundigen en de antwoorden naderhand terug te koppelen.

De direct omwonenden hebben de sessie gezamenlijk voorbereid en geven tijdens de bijeenkomst puntsgewijs aan wat zij belangrijk vinden op de nog in te richten locatie, naast de al aangegeven punten op het gebied van verkeersveiligheid. In de werksessie wordt dit verder uitgebreid bekeken en besproken. Een globale weergave van deze besproken punten:

### **Proces Ontwerp en Vergunningaanvraag**

- Het ontwerp van de COA-locatie wordt gefaseerd uitgevoerd in een fase Voorontwerp en Definitief Ontwerp, elk ongeveer 2-3 maanden. Ook in deze fases zal overleg met omwonenden plaatsvinden over de plannen.
- COA dient op basis van het Definitief Ontwerp het totale plan in bij de gemeente voor wat betreft de benodigde vergunningaanvragen.
- De woningen zullen twee verdiepingen hebben (begane grond en verdieping), zonder erf, schuttingen en met een gemeenschappelijke achtertuin.

### **Zichtlijnen**

- Het behouden van zichtlijnen is van groot belang voor de omwonenden, vooral voor de directe burens. Per omwonende zijn de belangrijkste zichtlijnen geïdentificeerd. Zorgen zijn over uitzicht vanuit woonkamer/keuken/tuin en inkijk in slaapkamers.
- De wens om niet tegen grote gebouwen aan te kijken, wordt geuit.
- Liever zicht op begroeiing op korte afstand dan een gevel op iets verdere afstand.

### **Verkeer**

- Winterswijkseweg; er wordt alleen parkeergelegenheid voor medewerkers van COA, ketenpartners en bezoekers voorzien. Verwacht wordt dat er ca. 50 auto's per dag parkeren en twee keer per dag een touringcar.

### **Woningen en omgeving**

- Voordeuren; de voordeuren van de grondgebonden woningen zullen aan de Groenloseweg liggen, wat past binnen het straatbeeld. Er wordt een gemeenschappelijke achtertuin met picknicktafels voorzien.
- AMV-gebouw; dit gebouw heeft één voordeur en ligt midden op het terrein.
- Sport- en spelvoorzieningen; er wordt een multifunctioneel sportveld van 10x15m aangelegd, en een speelhoek. De omwonenden maken zich zorgen over mogelijk geluidsoverlast hiervan en adviseren dit zoveel mogelijk richting het tankstation te positioneren en van geluiddempende materialen gebruik te maken.
- Fietsenstalling; de omwonenden maken zich zorgen over verrommeling van het straatbeeld aan de Groenloseweg. Er wordt gekeken of de fietsenstalling aan de achterzijde van de woningen kan worden geplaatst.

### **Veiligheid en Groen**

- Betreding tuinen; een aantal omwonenden maakt zich zorgen dat de bewoners van COA ongehinderd hun tuin in kunnen lopen of van hun tuin gebruik maken om een kortere weg naar het centrum te nemen.
- Camera bewaking; de omwonenden vragen zich af hoe COA omgaat met camera bewaking zowel qua toezicht als privacy. Dit komt in een van de volgende overleggen ter sprake als dit verder is uitgewerkt.
- Verlichting; de verlichting moet voldoende zijn vanuit aspect veiligheid maar zonder lichtvervuiling. Vooral aandacht voor licht van koplampen op de parkeerplaats.
- Geluid; vanuit omwonenden wordt de wens geuit om een soort van beperkte geluidswal aan te leggen voor geluidsreductie.
- Groen en afwatering; het behoud van het groene karakter van het huidige weiland en het beheer van het hoogteverschil voor afwatering zijn belangrijke punten. De landschapsarchitect zal verder uitwerking hieraan geven.

We spreken af dat deze positieve sessie een goed startpunt is voor de volgende keren. Daarbij zal onderscheid worden gemaakt tussen klankbordgroep bijeenkomsten met een brede groep (en algemene informatie) en verdiepende sessies met de direct omwonenden (gericht op de inrichting). COA heeft het ontwerptraject uitgelegd, wat betekent dat we in deze samenstelling dus nog vaker aan tafel zullen zitten. Na het verwerken van de gegeven input door COA zal de gemeente hiervoor contact opnemen met woordvoerder Sjoerd Warmerdam.

Verzoek vanuit de omwonenden; in een van de volgende sessies graag een 3D-tekening op 'waarheid', zodat de omwonenden vanuit (ooghoogte vanuit) hun tuin kunnen zien wat de werkelijkheid gaat worden. COA gaat de, tijdens de sessie, gegeven input verwerken i.s.m. de architect, zodat gaandeweg in het gehele ontwerptraject deze mogelijkheid geboden gaat worden.