

Klankbordgroep Neede – Snel te bouwen huurwoningen

Samenvatting bijeenkomst maandag 17 februari 2025

Op 17 februari 2025 vond er een vervolgbijeenkomst van de klankbordgroep Neede plaats. Hierbij waren aanwezig namens gemeente Berkelland Marcel Diepenmaat en Jacquo Harbers, namens ProWonen Berry Kessels, Hendrik Mulder en Ans van Hinte en Ruben Isarin van Buro Ontwerp & Omgeving.

Namens de klankbordgroep waren er 5 personen aanwezig.

Opening

Welkom door Berry Kessels op deze 4^e bijeenkomst. Dit is ook tevens de laatste bijeenkomst met de klankbordgroep. Deze avond is bedoeld om met elkaar het voorstel van de landschapsarchitect te bespreken.

Presentatie voorstel inrichting openbaar terrein

Aan de hand van een poster geeft Ruben Isarin een toelichting op het voorlopig ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte. Het accent ligt op het inrichtingsplan voor de buitenruimte, de openbare ruimte. Denk daarbij aan rijbanen, paden en beplanting. Het gaat nu niet meer over woningen en parkeren. Dat ligt vast.

Uitgangspunten bij voorlopig ontwerp openbare ruimte:

Parkeerplaatsen

- Worden uitgevoerd met grasbetonstenen met uitstapstroken.
- Kleine straatbomen (bijvoorbeeld esdoorn) zijn toegevoegd om de parkeerplaats een groenere uitstraling te geven.
- Lage begroeiing bij de parkeerplaatsen. Ook om inschijnen van koplampen te voorkomen.

Toegangspaden, terrassen en groen

- Toegangspaden worden uitgevoerd in stoeptegels 30x30 centimeter.
- Bij de entree van de woningen en op enkele plekken bij de terrassen komen heesters, bijvoorbeeld met eetbaar fruit.
- Terras aan de achterkant van de woningen, circa 3 meter diep, geen tuin.
- De openbare tuin is voor iedereen toegankelijk, ook voor niet-bewoners.
- Er komen paden (grasbetonstenen) naar het centrale middengedeelte van het openbare groen.
- In het openbare middenstuk komt een wadi. Het regenwater van de woningen en de verharde delen wordt naar de wadi afgevoerd. Uitgangspunt is dat in een normale situatie het regenwater daar binnen 24 uur infiltreert. Bij lang aanhoudende regen kan dit langer duren.

Vraag: komt er een pomp of wordt door de leemlaag geboord?

Omwonenden geven aan dat het een heel vochtig stuk is.

Er komen nu wel 13 daken bij, gaat dat goed met al dat water?

Er heeft een infiltratieonderzoek plaatsgevonden. De gemeente zal samen met het onderzoeksbureau en Waterschap bepalen op welke wijze de wadi aangelegd moet worden. De grootte van de wadi heeft al een overcapaciteit ten opzichte van wat nodig is volgens de berekeningen.

- Op het middenterrein worden bankjes geplaatst voor ontmoeting.
- Er kunnen speelelementen in de wadi aangebracht worden. Denk daarbij aan staptegels of een stuk klimhout. Op het terrein worden nieuwe bomen geplant.
Vraag: worden de bomen groot geplant? Antwoord: er worden geen volwassen bomen geplant, het duurt even voor deze groot zijn.
Vraag: wat gebeurt er met de bomen van de bewoners aan de Wheemerstraat?
Antwoord: kappen is niet de bedoeling. Deze moet wel gesnoeid worden.
- Haag in de bocht gaat weg. Daar komt lagere beplanting, zodat er beter zicht is in het kader van verkeersveiligheid.
Vraag: wat gebeurt er met de Stationsweg? Antwoord: daar verandert niets aan. Wordt niet breder.

Vraag: wie zorgt voor de openbare verlichting op het terrein? Antwoord: dat wordt meegenomen in de civieltechnisch uitwerking.

Vraag: wie moet de verlichting bij de Stationsweg bij BCI in orde maken? Hier is nu geen straatverlichting aanwezig. Antwoord: bij de verlichting op het terrein zal ook rekening worden gehouden met de verlichting aan de Stationsweg.

- Gemeente gaat het openbare groen onderhouden. Daar moeten we ook naar rekening houden bij de keuze voor bomen. Suggestie van klankbordgroep: misschien kan de school Max daar iets in betekenen als project voor leerlingen.

Hoe ziet het vervolg er uit

De planning is om de vergunningsprocedure in het 2^e kwartaal te starten. We sturen een nieuwsbrief zodra de procedure officieel wordt opgestart.

De start bouw wordt waarschijnlijk begin volgend jaar. Vanwege een aantal uitdagingen op de betrokken locaties, hebben we enige vertraging opgelopen.

Vraag: hoe lang gaat de bouw duren? Antwoord: de woningen worden in de fabriek gebouwd en komen in één of twee delen aan. Eerst moet het terrein bouwrijp gemaakt worden. Dat duurt wel een aantal maanden. Vervolgens kunnen dan de units geplaatst worden. Dat gaat veel sneller, hooguit enkele weken. De bouw begint als de vergunning is verleend.

Op het terrein worden nog wel boringen uitgevoerd om te bepalen welk type fundering nodig is. Dit willen we tegelijk met de andere locaties laten uitvoeren, ergens in maart/april.

De getoonde tekening met het inrichtingsplan komt op de webpagina te staan als ook de klankbordgroepen in Borculo en Ruurlo zijn geweest.

Als blijkt dat er geen vragen meer zijn, sluit Berry Kessels de bijeenkomst en dankt de aanwezigen voor hun inbreng en aanwezigheid.