

Samenvatting Verdiepende Sessie Direct Aanwonenden - COA-locatie Eibergen

Datum: Dinsdag 18 maart 2025

Tijd: 19.30-21.30 uur

Locatie: Gemeentehuis Borculo

Aanwezigen

- **Gemeente Berkelland:** Daan van Haarlem, Arjan van Faassen
 - **COA:** Rob Kraan, Nicole Wiggers
 - **Inbo Architecten:** Jop Alberts, Igor Sokolov
 - **Onafhankelijk voorzitter:** Janneke Burgers
 - **Omwonenden:** direct aanwonenden
-

1. Opening

- Janneke Burgers opent de bijeenkomst en licht het doel van deze bijeenkomst toe: we bespreken de uitwerking van de vragen en wensen die in de vorige bijeenkomst met direct omwonenden zijn ingebracht.

2. Verkeersveiligheid

- Risicoanalyse en monitoring leefbaarheid en veiligheid: de gemeente heeft op voorhand antwoorden op de verkeerskundige (veiligheids)vragen vanuit de direct omwonenden verzonden via de mail. Hierbij aangegeven is dat reactie hierop natuurlijk mogelijk is, maar er is nu geen verkeerskundige aanwezig tijdens de sessie en de gemeente inhoudelijk dus niet direct een reactie kan geven.

De gestuurde antwoorden van de verkeerskundigen zijn opgesteld vanuit het perspectief dat zij op dit moment hebben. In het proces zijn de volgende stappen: het in kaart brengen van de verwachte verkeersbewegingen en specifieke routes op basis van COA's ervaring op andere locaties. Daarnaast gaat het proces verder met Bureau Beke, die vanuit de gemeente akkoord heeft gekregen voor de opdracht om de risicoanalyse en monitoring uit te voeren. Bureau Beke zal binnenkort een specifieke planning delen waar ook de buurtschouw in zit, daar worden de omwonenden direct bij betrokken om ook de (verkeers)zorgen te uiten. De voorgestelde beheermaatregelen die uit de risicoanalyse van Bureau Beke komen, maken deel uit van het vervolgtraject voor de gemeente.

- Pas na bovenstaande analyses van COA en Bureau Beke kan er gerichter gekeken worden naar eventuele aanpassingen en kan op basis hiervan het gesprek over de verkeersveiligheid vervolgd worden.
- COA geeft daarnaast aan dat het een studie aan het doen is naar een veilige oversteek voor fietsers en voetgangers over de Groenloseweg.
- **Reactie omwonenden:**
De direct omwonenden geven aan zich niet serieus genomen te voelen met de antwoorden van de verkeerskundigen en kunnen hier niets

mee. Hierbij wordt de vraag gesteld om de antwoorden te lezen vanuit het perspectief van de omwonenden. De omwonenden maken zich grote zorgen om de verkeersveiligheid. Bij de komst van de COA-locatie zal de verkeersdrukke toenemen en er enkel meer onveilige situaties ontstaan.

3. Model B en Presentatie Voorlopig Ontwerp (VO)

- **Presentatie door Inbo Architecten:** Voortgang ontwerp besproken, inclusief landschappelijke inpassing.
- **Toelichting op "het Achterhoekse erf":** Igor van Inbo licht toe dat op naburige erven de gebouwen vaak gecentraliseerd staan op een kavel, doorgaans een woonhuis met een schuur of stal. Dit principe wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Hierdoor schuiven de gebouwen wat dichters op elkaar en richting het tankstation.
- **Buitengebied en welstandseisen:** Omdat de locatie in het buitengebied ligt, valt dit onder het zwaarste Welstand regime, waarmee Inbo rekening moet houden in het ontwerp.
- **Reacties:** Omwonenden merken op dat bepaalde ingetekkende bomen aan de Groenloseweg in de artist impression niet aanwezig zijn of dood zijn. Inbo past dit aan in verdere uitwerking.
- **Zorgen omwonenden:** De omwonenden geven aan zich nog steeds zorgen te maken over de zichtlijnen en de erfafscheidingen, die nu als onvoldoende worden ervaren. Daarnaast is er een parkeerterrein ingetekend, maar omwonenden zijn er nog niet gerust op dat de erfafscheiding rondom de parkeerterrein voldoende weerstand biedt tegen de lichtvervuiling. De zorg over geluid richting noordzijde alsmede de zorg over het langs de heg lopen aan de Groenloseweg wordt eveneens opgemerkt door de omwonenden. Ook vragen zij aandacht voor het afschermen van de sloot langs de Groenloseweg.

4. Toelichting COA

- **Stedenbouw:** De inbreng van de direct aanwonenden weegt zwaar, maar COA geeft aan dat er soms compromissen gesloten moeten worden. De stedenbouwkundige en de welstandcommissie van de gemeente hebben ook een stem in de inrichting van het terrein. Het COA probeert zo goed mogelijk dit mee te wegen in het ontwerp.
- **Erfafscheiding en zichtlijnen:** Het is niet realistisch alle mogelijke zichtlijnen, op elke hoogte, volledig te blokkeren, getracht wordt minimaal de zichtlijnen te verstrooien. Een aantal genoemde zaken zoals soorten groen en koplampen/lopen door heggen wordt in een volgende fase in het landschapsontwerp verder gedetailleerd. Tijdens de volgende bijeenkomst wordt dit verder besproken.
- **Vegetatie en biodiversiteit:** Er is besproken welke vegetatie wordt gebruikt. Er komt bij wijze van spreken geen volledig bos, gezien de tijdelijke aard van het project (10 jaar). Daarnaast is er aandacht voor

het voorkomen van ongewenste gevolgen zoals het aantrekken van bepaalde beschermde diersoorten.

5. Vervolgacties en Planning

- **Vervolgbijeenkomst:** Het aangepaste Voorontwerp wordt besproken met input van de landschapsarchitect.
- **Actuele projectplanning:** Op verzoek van de omwonenden wordt een aangepaste projectplanning toegevoegd aan deze samenvatting. Op de website van de gemeente staat ook de procesplanning, dit naar aanleiding van vorig overleg d.d. 19-11-2024.

6. Afsluiting en Opmerkingen Omwonenden

- De direct omwonenden hebben gezamenlijk de bijeenkomst voorbereid en hebben specifieke vragen aan de gemeente:
- 1. De omwonenden vragen om onafhankelijke bijstand en ondersteuning. De gemeente heeft onuitputtelijke middelen om zaken uit te zoeken, de omwonenden zouden graag zich tot iemand kunnen wenden die én onafhankelijk is én ook zaken, wetten en regels kan uitzoeken voor hen. Op deze manier kunnen zij ook worden bijgestaan over de inhoud en procedures.
- 2. De omwonenden vragen om (mogelijkheden tot) nadeelcompensatie vanwege de komst van de COA-locatie en mogelijke waardevermindering van hun huizen.
- 3. De direct omwonenden nodigen de gemeente uit om langs te komen om tijdens een kop koffie de impact die de komst van de COA-locatie heeft te bespreken en aan te horen, naast andere zorgen en vragen.
- **Verwachting concrete actie:**
- De gemeente geeft aan dat de vragen en de uitnodiging gehoord en ontvangen zijn, en dat zij hierop bij de woordvoerder van de direct aanwonenden terugkomen.

Afsluiting: Janneke bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de bijeenkomst om 21:30 uur.